NEW YORK STATE SENATOR

Luis R. Sepúlveda

El Senador por el Estado de Nueva York, Luis Sepúlveda, se opone firmemente al aumento de alquiler propuesto para millones de inquilinos con alquiler estabilizado

RUSKING PIMENTEL May 3, 2023

| ISSUE: **RENT INCREASES**, **RENT STABILIZATION**, **RENT EVICTIONS**

Anoche, la Junta de Directrices sobre Alquileres votó de forma preliminar un aumento de los alquileres para millones de inquilinos con alquiler estabilizado, lo que supone el mayor incremento potencial de la junta en una década. La decisión de la Junta marca el segundo año consecutivo en que ha aprobado aumentos de alquiler, después de los aumentos del 3,25% y 5% a los contratos de arrendamiento de uno y dos años que los miembros aprobaron el año pasado.

Es inaceptable que tantos neoyorquinos tengan dificultades para llegar a fin de mes y que la RGB proponga aumentos de los alquileres que no harán sino agravar el problema. La mayoría de los inquilinos de la ciudad de Nueva York ya están "agobiados por el alquiler", lo que significa que gastan un tercio o más de sus ingresos en gastos de vivienda. Casi el 40% de los inquilinos gastan más de la mitad de sus ingresos en el alquiler.

Insto al RGB a que reconsidere su propuesta y adopte una congelación de los alquileres durante esta crisis de desahucios pospandémica. Es hora de dar prioridad a las necesidades de las familias trabajadoras de Nueva York. Tenemos que encontrar soluciones para mantener a la gente en sus hogares, manteniendo al mismo tiempo una vivienda segura y de alta calidad. Seguiré trabajando con mis colegas en la legislatura para garantizar que todos los neoyorquinos tengan acceso a una vivienda segura y asequible.